

**STANDARD WYKONANIA BUDYNKU**

konstrukcja budynku	konstrukcja nośna	konstrukcja mieszana : murowo – żelbetowa ściany nośne – bloczki silikatowe gr. 24 cm oraz 18 cm usztywnione lokalnie słupami żelbetowymi. stropy żelbetowe, monolityczne strop nad parterem i piętrem grubość 20 cm
	fundamenty	ławy fundamentowe , żelbetowe, monolityczne posadowione na gruncie rodzimym
	ściany zewnętrzne	murowane z bloczków silikatowych gr. 24 cm
		elewacja - tynk mozaikowy, płytki klinkierowa termoizolacja - styropian grafitowy gr. 15 cm
dach		strop nad piętrem żelbetowy z warstwami termo i hydroizolacji odrowadzenie wody opadowej rurami spustowymi na teren nieruchomości
pokoje sypialnie kuchnia przedpokój	ściany działowe	murowane z bloczków silikatowych gr. 12 cm obustronnie wyprawione tynkiem maszynowym
	ściana międzylokalowa	murowana z dwóch bloczków silikatowych o grubości 18 cm z przekładką dylatacyjną gr. 2 cm. łączna grubość przegrody – 38 cm
	stropy pomiędzy kondygnacjami	żelbetowy, monolityczny gr. 20 cm posadzka cementowa na warstwie izolacji do indywidualnego wykończenia



	drzwi zewnętrzne, wejściowe do budynku	drzwi jednoskrzydłowe firmy Wikęd model Glass Loft GL01 Premium Termo struktura antracyt, szyba black ościeżnica Termo Premium ramka black okucia i klamki kolor Inox zamykane na zamek górny i dolny typ wkładki : STD klasa antywłamaniowa RC2
	drzwi wewnętrzne	brak, otwór do wykończenia
	okna i drzwi balkonowe	PVC Iglo Energy Classic firmy Drutex rozwierno-uchylne, rozwierne lub stałe trzyszybowe od środka białe, na zewnątrz okleinowane w kolorze antracyt brak parapetów wewnętrznych
	wyłaz na dach	okno wyłazowe do dachu płaskiego z pakietem szybowym
	parapety zewnętrzne	stalowe, blacha powlekana
	wykończenie podłóg na piętrze	posadzka cementowa na warstwie izolacji do indywidualnego wykończenia
	wykończenie podłóg na parterze	posadzka cementowa na warstwie termoizolacji do indywidualnego wykończenia
	wykończenie sufitów	tynk gipsowy, niemalowany
łazienka / pralnia	wykończenie ścian	tynk gipsowy "na ostro", niemalowany
	wykończenie sufitów	tynk gipsowy, niemalowany
	wykończenie podłóg	posadzka cementowa na warstwie izolacji do indywidualnego wykończenia



balkon, okna typu portfenetr	posadzka	posadzka cementowa, wstępnie zabezpieczona hydroizolacją i obróbką blacharską do indywidualnego wykończenia
	balustrada	stalowa, malowana proszkowo mocowana do konstrukcji budynku
taras na gruncie	wykończenie	do wykonania przez użytkownika
garaż	brama garażowa	brama segmentowa UniPro firmy Wiśniowski typ panela G, kolor RAL 9005 struktura Silklime napęd do bramy Moto 600 otwieranie pilotem
	posadzka	posadzka cementowa na warstwie izolacji do indywidualnego wykończenia
	wykończenie ścian	tynk gipsowy, niemalowany
kotłownia	posadzka	posadzka cementowa na warstwie izolacji płytki podłogowa
	wykończenie ścian	tynk gipsowy malowany cokoły przy podłodze
	drzwi	drzwi jednoskrzydłowe firmy Wikęd wzór 26 I struktura antracyt okucia i klamki kolor Inox zamykane na zamek górny i dolny typ wkładki : STD drzwi techniczne oddzielające garaż od kotłowni



Instalacja elektryczna	rozkład punktów według projektu rozprowadzenie przewodów pod tynkami i posadzkami zasilanie do płyty indukcyjnej przewody do anteny telewizyjnej wyprowadzone na dach bez montażu osprzętu elektrycznego (gniazdka, włączniki) tablica elektryczna uzbrojona instalacja domofonowa, wideofon, internet access-point x 2 szt., kamery zewnętrzny x 3 szt, rejestrator na kamer
Instalacja centralnego ogrzewania	piec gazowy c.o. kondensacyjny instalacja ogrzewania podłogowego w całej części mieszkalnej oraz w garażu rozdzielacze c.o. na parterze i na piętrze
Instalacja wodno kanalizacyjna	zasilanie wody z wodociągu miejskiego kanalizacja sanitarna podłączona do sieci kanalizacyjnej rozprowadzenie wody pod tynkami i posadzkami przygotowanie ciepłej wody użytkowej z zasobnika c.w.u. pieca gazowego podejścia wod.- kan. według projektu
Instalacja gazowa	zasilanie z sieci gazowej
Instalacja teletechniczna i alarmowa	rozprowadzenie przewodów pod tynkiem i posadzką telekomunikacyjna skrzynka mieszkaniowa zlokalizowana w garażu
Instalacja monitoringu zewnętrznego	rozprowadzenie instalacji kamer zewnętrznych na elewacji budynku przewody sprowadzone do telekomunikacyjnej skrzynki mieszkaniowej w garażu
Instalacja wentylacyjna	grawitacyjna do kominów na dachu nawietrzniki zamontowane w oknach